



ENTE CAOFILA AMBITO 14

*Comuni di Bagnara Calabria, Calanna, Campo Calabro, Fiumara, Laganadi,
San Procopio, San Roberto, Sant'Alessio, Sant'Eufemia, Santo Stefano, Scilla, Sinopoli.
Via Nazionale 541 - Tel. 0965/795195 Fax 0965/795347
PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it*

PR CALABRIA FESR FSE+ 2021 – 2027 PRIORITA' 4INCL – Una Calabria più inclusiva

ESO4.12 Promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini (FSE+)

Una casa per tutti

CUP H39G26000030006

***Avviso pubblico
per la selezione dei destinatari
Ambito Sociale di
Villa San Giovanni***

Indice

1. Contesto programmatico	3
1.1 Il Programma Regionale 21-27	3
1.2 Quadro di sintesi del contesto regionale.....	3
1.3 Finalità	4
1.4 Obiettivo dell'Avviso	4
1.5 Dotazione finanziaria.....	5
1.6 Definizioni.....	5
1.7 Principali riferimenti normativi e amministrativi	6
2. Soggetti Beneficiari e requisiti di ammissibilità	9
2.1 Soggetti Beneficiari	9
2.2 Requisiti di ammissibilità	10
3. Interventi finanziabili e spese ammissibili	11
3.1 Caratteristiche generali del contributo	11
3.2 Spese ammissibili	12
4. Modalità e termini di presentazione della Domanda di contributo	13
4.1 Indicazioni generali sulla procedura	13
4.2 Modalità di presentazione della Domanda di contributo	13
4.3 Termini di presentazione della Domanda di contributo	14
5. Modalità di selezione	14
5.1 Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione	14
5.2 Approvazione provvisoria degli esiti della selezione.....	15
5.3 Pubblicazione degli esiti definitivi della selezione	15
6. Erogazione e flussi finanziari	16
6.1 Modalità per l'erogazione del contributo.....	16
7. Obblighi del Beneficiario, verifiche e controlli, cause di decadenza e revoca, rinunce	16
7.1 Obblighi del Beneficiario	16
7.2 Verifiche e controlli	16
7.3 Rinuncia al contributo.....	17
8. Disposizioni finali	17
8.1 Trattamento dei dati personali	17
8.2 Responsabile del procedimento	18
8.3 Comunicazioni e contatti	18
8.4 Rinvio	18
8.5 Clausola di salvaguardia	18
9. Allegati	19

1. Contesto programmatico

1.1 Il Programma Regionale 21-27

Il presente Avviso è predisposto in conformità con le finalità del PR Calabria FESR-FSE+ 2021-2027 e nello specifico trova collocazione nel quadro programmatico e finanziario della **Priorità 4INCL** “Una Calabria più inclusiva”, come qui di seguito dettagliato:

- **Obiettivo specifico ESO4.12** Promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini (FSE+).
- **Azione 4.I.1** Misure volte a promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini.
- **Settore di intervento:** 162 Misure volte a modernizzare i sistemi di protezione sociale, compresa la promozione dell'accesso alla protezione sociale.

1.2 Quadro di sintesi del contesto regionale

La povertà e, in particolare, il disagio abitativo, rappresentano una delle manifestazioni più acute della fragilità sociale che caratterizza il tessuto socio-economico contemporaneo.

Il fenomeno dell'inaccessibilità abitativa ha assunto dimensioni particolarmente preoccupanti negli ultimi anni, soprattutto in considerazione del fatto che i prezzi e i canoni di locazione degli alloggi sono notevolmente aumentati, mentre i salari non sono cresciuti di pari passo, determinando un'evoluzione non uniforme e un divario crescente tra la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili e le esigenze effettive della popolazione.

Come evidenziato nella relazione di accompagnamento alla proposta di modifiche al Regolamento (UE) 2021/1058 nel contesto del riesame intermedio, i prezzi medi delle abitazioni, diminuiti dopo il 2008 sulla scia della recessione economica, sono in costante aumento in tutta l'Unione Europea dal 2013.

Di fatto, tra il 2013 e il terzo trimestre del 2024 nei paesi dell'Unione Europea, si è verificato un aumento dei prezzi medi delle abitazioni del 59%, pari a circa il doppio dell'aumento del livello generale dei prezzi (IPCA) registrato nello stesso periodo.

Conseguentemente, gli elevati costi immobiliari hanno costretto molte famiglie a destinare una quota sproporzionata del loro reddito ad affitti o mutui ipotecari, riducendo drasticamente l'importo disponibile per altre necessità fondamentali come l'alimentazione, l'assistenza sanitaria e l'istruzione, esponendole inevitabilmente al rischio di povertà multidimensionale. Nel 2023, infatti, in ambito UE, una famiglia a rischio di povertà su tre ha speso almeno il 40% del proprio reddito disponibile per l'alloggio, soglia che, secondo i parametri europei, definisce la condizione di “onerosità eccessiva”.

In tale contesto, la Regione Calabria si colloca tra le aree dell'Unione Europea più gravemente colpite da fenomeni di deprivazione materiale e sociale, come confermato da numerosi report istituzionali, tra cui il Country Report Italia 2025 della Commissione Europea, nell'ambito del Semestre Europeo, e i dati Eurostat sulla Severe Material and Social Deprivation, che evidenziano la persistenza di condizioni di vulnerabilità sociale e materiale che richiedono interventi mirati e integrati.

Nel suddetto scenario, l'ATS di Villa San Giovanni, quale titolare delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione Calabria con D.D.G. n. 883 del 28 gennaio 2026 e s.m.i., con il presente Avviso pubblico intende individuare i beneficiari per la realizzazione del Progetto PR Calabria FESR FSE+ 20212027 - Obiettivo Specifico ESO 4.12 “Promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini (FSE+)” – Azione 4.I.1 - “Misure volte a promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini” - Settore d'intervento 162 “Misure

i diritti delle persone con disabilità. Nell'ambito del rispetto dei diritti fondamentali e della conformità alla Carta dei diritti fondamentali dell'UE, Il punto di contatto del PR Calabria FESR-FSE+ 21-27 è la dr.ssa Rosetta Alberto, email puntodicontacco@regione.calabria.it.

1.5 Dotazione finanziaria

La dotazione finanziaria per l'attuazione del presente Avviso ammonta complessivamente ad € 204.674,51 derivante dalla quota di risorse PR CALABRIA FESR FSE+ 2021-2027 - Obiettivo Specifico ESO4.12 "Promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini (FSE+)" - Azione 4.1.1 "Misure volte a promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini" – Settore di intervento "162 Misure volte a modernizzare i sistemi di protezione sociale, compresa la promozione dell'accesso alla protezione sociale" assegnata a questo Ambito con D.D.G. n. 883 del 28 gennaio 2026 e s.m.i..

La dotazione finanziaria potrà essere incrementata ove la Regione Calabria disponga un aumento della dotazione a valere sulle risorse del PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027.

1.6 Definizioni

Ai fini del presente Avviso valgono le seguenti definizioni:

- **Amministrazione comunale:** la struttura responsabile del presente Avviso, nello specifico il Comune di Villa San Giovanni in qualità di Comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale 14 di Villa San Giovanni.
- **Beneficiario:** ai sensi dell'art. 2, comma 9, del Regolamento (UE) 2021/1060, beneficiario dell'operazione è il soggetto responsabile dell'avvio e dell'attuazione dell'operazione; sono i soggetti di cui al paragrafo 2 del presente Avviso.
- **Destinatari:** i soggetti definiti al paragrafo 3 del presente Avviso.
- **DNSH:** acronimo di "Do No Significant Harm" (in italiano, "non arrecare un danno significativo"); questo principio è stato introdotto dall'Unione Europea come parte degli obiettivi di sostenibilità e si riferisce alla necessità che tutte le attività economiche e i progetti finanziati non abbiano un impatto ambientale negativo significativo su nessuno dei sei obiettivi ambientali europei (mitigazione del cambiamento climatico; adattamento al cambiamento climatico; uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine; economia circolare; prevenzione e riduzione dell'inquinamento; protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi). L'obiettivo del principio DNSH è garantire che i finanziamenti sostengano solo attività che rispettano standard ambientali elevati e non causino danni significativi a questi obiettivi.
- **Domanda di contributo:** la richiesta del contributo (ai fini del presente Avviso i termini "contributo", "finanziamento", "sovvenzione" sono utilizzati in maniera equivalente), compilata e trasmessa tramite la piattaforma informatica, in conformità a quanto previsto dal presente Avviso.
- **Operazione:** ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento (UE) 2021/1060, ai fini del presente Avviso si considera come "operazione" (ovvero "progetto") l'insieme delle attività riconducibili alla medesima fonte, priorità, obiettivo specifico, azione, misura e beneficiario, che fanno capo alla medesima Domanda di contributo.
- **PR:** Programma Regionale Calabria FESR-FSE+ 2021-2027.
- **Punto di contatto qualificato:** il punto di contatto che, per il rispetto dei diritti fondamentali e la conformità alla Carta dei diritti fondamentali dell'UE, ha il compito di istruire eventuali reclami e

Nazioni Unite, dell'accordo di Parigi e del principio «non arrecare un danno significativo». Gli obiettivi dei fondi sono perseguiti nel pieno rispetto dell'acquis ambientale dell'Unione.

individuare, coinvolgendo ove necessario gli organismi competenti in materia di diritti fondamentali, le più efficaci misure correttive e preventive da sottoporre all'Autorità di Gestione del PR; il Punto di contatto del PR Calabria FESR-FSE+ 2014-2020 è la dr.ssa Rosetta Alberto, email puntodicontacco@regione.calabria.it.

- **RDC:** Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 recante le “disposizioni comuni” applicabili al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), al Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+), al Fondo di Coesione, al Fondo per una Transizione Giusta, al Fondo Europeo per gli Affari Marittimi, la Pesca e l'Acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di Sostegno Finanziario per la Gestione delle Frontiere e la Politica dei Visti.

1.7 Principali riferimenti normativi e amministrativi

L'Avviso è emanato in attuazione della seguente normativa comunitaria, nazionale e regionale e dei relativi provvedimenti amministrativi attuativi ai quali i Beneficiari dovranno conformarsi:

- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- il D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 “Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001);
- la Legge Regionale del 26 novembre 2003, n. 23, Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria in attuazione della legge n. 328/2000;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- la Legge n. 328 del novembre 2000 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) che prevede forme integrate di collaborazione tra i diversi livelli istituzionali (nazionali, intermedi e locali) e le realtà organizzate sul territorio (terzo settore), al fine di concertare gli interventi territoriali, in particolare quelli in favore dei gruppi svantaggiati, nonché le leggi regionali di recepimento;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il Trattato sull'Unione Europea e il Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (2016/C 202/01);
- il Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 “General Data Protection Regulation” – GDPR;
- il Codice del Terzo Settore, disciplinato nel Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117;
- la “Relazione per paese relativa all'Italia 2024”, elaborata dalla Commissione Europea nell'ambito del Semestre europeo 2024, che accompagna il documento “Raccomandazione del Consiglio sulle politiche economiche, sociali, occupazionali, strutturali e di bilancio dell'Italia”;
- la D.G.R. n. 136 del 15 giugno 2020 di avvio del percorso di definizione e stesura del Programma Regionale (PR) FESR FSE+ 2021/2027, con l'obiettivo di definire le strategie per conseguire l'integrazione, a scala regionale, della Politica di coesione europea e delle sue politiche prioritarie, della Strategia Regionale S3 e della Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSvS);
- il Piano Sociale regionale 2020 – 2022 adottato dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 502/2020 in attuazione della Legge regionale 26 novembre 2003, n. 23 “Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria” (in attuazione della Legge nazionale n. 328/2000);
- la D.G.R. n. 602 del 24 Novembre 2025 recante “Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 2 aprile 2025”. Approvazione del “Piano regionale degli interventi e dei servizi sociali di contrasto alla povertà 2024-2026”;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 745 del 19 dicembre 2023 “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Criteri per la definizione del quadro di esigenze e avvio concertazione con le Amministrazioni nazionali finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo per la Coesione della Regione Calabria”;
- il Regolamento (UE) 2024/795 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024 che istituisce la piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa (STEP) e modifica tra gli altri anche i Reg. (UE) n. 1303/2013 e n. 2021/1060;
- il Decreto n. 2902 del 5 marzo 2024 avente ad oggetto “PR Calabria FESR FSE PLUS 2021/2027. Descrizione dei Sistemi di Gestione e Controllo ai sensi del Regolamento n.1060/2021. Approvazione Manuale delle procedure di selezione delle operazioni”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 335 del 10 luglio 2024 avente ad oggetto “PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027 – Priorità 4INCL “Una Calabria più inclusiva”. Approvazione Piano Regionale di supporto alle fragilità a valere sul FSE+ di competenza del Dipartimento Salute e Welfare”, come aggiornata con D.G.R. n. 190 dell’08 maggio 2025 recante “DGR n. 335 del 10.07.2024 recante “PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027 – Priorità 4INCL “Una Calabria più inclusiva”. Approvazione Piano Regionale di supporto alle fragilità a valere sul FSE+ di competenza del Dipartimento Salute e Welfare”. Aggiornamento Piano”;
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- il Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 - Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici; Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 gennaio 2025, n. 13 che modifica il D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, recante “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)” (di seguito, Regolamento ISEE). In particolare, con il D.P.C.M. n. 13 del 2025 vengono recepite nel Regolamento ISEE disposizioni normative introdotte successivamente all’entrata in vigore del medesimo e viene integrato l’articolo 5 dello stesso al fine di attuare le disposizioni dell’articolo 1, comma 183, della legge 30 dicembre 2023, n. 213;

2. Soggetti Beneficiari

Il soggetto beneficiario del presente avviso è il Comune di Villa San Giovanni, in qualità di Comune capofila. Il Comune è responsabile dell’avvio e dell’attuazione dell’operazione nelle varie fasi descritte nel presente Avviso: selezione dei destinatari del contributo, erogazione del contributo, controllo e monitoraggio.

Il Comune garantisce ai nuclei familiari beneficiari del contributo, attraverso il servizio sociale comunale, una valutazione multidisciplinare e la predisposizione di un progetto di inclusione attiva, integrando, in tal senso, i percorsi di presa in carico eventualmente già in essere. La partecipazione al progetto di inclusione è obbligatoria per l’accesso e il mantenimento del contributo.

3. Soggetti destinatari e requisiti di ammissibilità

3.1 Soggetti destinatari

accertata ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92, nel rispetto del valore mensile del canone di affitto riportato nel contratto di locazione.

La tabella seguente riporta esempi applicativi del contributo alla locazione, che saranno rispettati.

Esempio applicativo nr. 1	
Contributo mensile max previsto	€ 300,00
Importo del canone di locazione mensile	€ 350,00
Contributo mensile max riconoscibile	€ 300,00
Esempio applicativo nr. 2	
Contributo mensile max previsto	€ 300,00
Incremento mensile max concedibile per componente nucleo familiare con disabilità ex art. 3, L. 104/92	€ 50,00
Importo del canone di locazione mensile	€ 330,00
Contributo mensile max riconoscibile	€ 330,00
Esempio applicativo nr. 3	
Contributo mensile max previsto	€ 300,00
Incremento mensile max concedibile per componente nucleo familiare con disabilità ex art. 3, L. 104/92	€ 50,00
Importo del canone di locazione mensile	€ 400,00
Contributo mensile max riconoscibile	€ 350,00
Esempio applicativo nr. 4	
Contributo mensile max previsto	€ 300,00
Incremento mensile max concedibile per componente nucleo familiare con disabilità ex art. 3, L. 104/92	€ 50,00
Importo del canone di locazione mensile	€ 250,00
Contributo mensile max riconoscibile	€ 250,00

Non potrà essere riconosciuto un beneficio mensile superiore al canone mensile indicato nel contratto di locazione.

Il contributo di cui al presente avviso è cumulabile con la sola quota A del c.d. Assegno di Inclusione ADI. Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto (quota B) dell'ADI. L'amministrazione comunale verifica, durante la fase di istruttoria delle Domande dei richiedenti, attraverso le banche dati disponibili l'assenza di percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto.

4.2 Spese ammissibili

L'Avviso prevede la concessione di un contributo, pari a 12 mesi complessivi, per le annualità 2026 e 2027 a fronte della spesa da sostenere nelle annualità per le quali viene richiesto il sostegno ai canoni di locazione. In questo caso il richiedente dovrà sottoscrivere una delega all'incasso al locatore.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori (per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art. 9 della legge 27 luglio 1978, n. 392: le spese condominiali, nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

5. Modalità e termini di presentazione della Domanda di contributo

5.1 Indicazioni generali sulla procedura

Le attività relative alla ricezione, valutazione e gestione delle Domande di contributo, alla concessione e revoca, nonché le attività relative alla gestione finanziaria, comprensiva delle erogazioni ai destinatari, dei controlli amministrativi, fisico-tecnici ed economico-finanziari sono svolte dal Comune capofila dell'Ambito di Villa San Giovanni, nello specifico dal Settore delle Politiche Sociali.

La selezione delle Domande di contributo è effettuata con procedura valutativa.

5.2 Modalità di presentazione della Domanda di contributo

La Domanda di contributo potrà essere inviata a partire dalla data indicata al successivo par. 5.3 del presente Avviso e fino alla data indicata al medesimo paragrafo.

La Domanda di contributo, compilata secondo il modello di cui all'Allegato 1 del presente Avviso, dovrà pervenire tramite una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.villasangiiovanni.rc.it;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande che saranno accettate se pervenute entro e non oltre i termini di scadenza del presente avviso e, comunque, il Comune capofila è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale. Le domande dovranno essere indirizzate al Comune di Villa San Giovanni, capofila dell'Ambito, Settore delle Politiche Sociali, Via Nazionale, n. 541, cap. 89018;
- consegna a mano allo sportello dell'Ufficio Protocollo, Via Nazionale, n. 625, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

La Domanda di contributo può essere presentata solo da persone maggiorenni titolari o contitolari del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita a prima casa per il richiedente il contributo. In caso di contratto intestato a diversi soggetti la Domanda va presentata da ogni soggetto contitolare e il contributo è riconoscibile per la quota di rispettiva titolarità. In questo caso il contributo viene calcolato solo sulla parte di contratto intestata a ciascuno. La Domanda potrà essere presentata da uno solo dei soggetti contitolari qualora questi appartenga allo stesso nucleo familiare degli altri contitolari. In tal caso il contributo sarà riconoscibile per l'intero importo purché la spesa sia stata direttamente sostenuta e sia rimasta effettivamente a carico del richiedente stesso.

Alla Domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata copia di tutta la documentazione di seguito indicata:

- Allegato 1 - Domanda di contributo resa nella forma dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso decreto;
- Allegato 2 - Modello dichiarazione del locatore immobile;
- Allegato 3 – Delega all'incasso;
- Copia di un valido documento di identità.

La Domanda è considerata completa se corredata dai seguenti documenti:

PER TUTTI:

- copia del/i contratto/i di locazione relativo alle annualità 2026 e 2027 per le quali viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione e copia dell'eventuale adesione del proprietario alla cedolare secca, se non già indicato nel contratto. Qualora nel corso dell'anno 2026, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto

La presentazione della Domanda di contributo comporta l'accettazione di tutte le disposizioni di cui al presente Avviso.

10. Allegati

Gli allegati che saranno resi disponibili in fase di pubblicazione dell'Avviso sono:

Allegato 1 – Domanda di contributo (inclusiva della dichiarazione riferita al possesso dei requisiti di cui al par. 3 e agli obblighi di cui al par. 8);

Allegato 2 – Modello dichiarazione del locatore immobile;

Allegato 3 – Modello di delega all'incasso.