



COMUNE DI CALANNA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2022 SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 16/06/2022

La Legge di Bilancio (160/2019) ha **abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC** (ad eccezione della TARI) sostituita dalla **nuova imposta che unifica IMU e TASI**. L'obiettivo è quello di semplificare l'insieme delle tasse sulla casa, che fino allo scorso anno erano divise in due diversi tributi dalle regole pressoché identiche.

Il **16 giugno** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU.

L'acconto dovrà essere corrisposta entro il 16/06/2022 con le aliquote confermate con delibera del C.C. n. 9 del 11/05/2022.

Di seguito si riepilogano le aliquote da utilizzare per il calcolo della Nuova IMU

Aliquota/detrazione	Misura
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Altri immobili	10 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,5 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D/10	10 per mille

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Il comma 743 dell'art.1 della Legge di Bilancio 2022 ha stabilito che per il **solo 2022** che per i pensionati residenti all'estero la misura dell'imposta municipale propria **venga ridotta al 37,5%**, aumentando quindi l'agevolazione dal 50% al 62,5%.

Nel caso in cui "i componenti del nucleo familiari abbiano stabilito la dimora abitale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in Comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare"

Esenzioni

La **Legge di Bilancio 2022** (legge n. 234 del 30.12.2021) ha disposto l'esclusione dal versamento IMU per i seguenti immobili:

- immobili rientranti nella categoria catastale **D/3** destinati a **spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate
- i **fabbricati merce**, ossia quelli costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il **codice catastale del Comune (B379)** mediante:

- **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (solo per le categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il calcolatore IMU presente sul sito istituzionale dell'Ente.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Calanna, 06/05/2022

Il Responsabile Servizio
Economico-Finanziario-Tributi
F.to Dott.ssa Milena Chilà